

## محتويات فعاليات الربع الثالث لعام 2014

رقم الصفحة	مكان الانعقاد	التاريخ	الفعاليات	م
<b>فعاليات شهر يوليو 2014</b>				
			شهر رمضان المبارك	1
<b>فعاليات شهر أغسطس 2014</b>				
11	اسطنبول	20-17 أغسطس	ورشة عمل: مهارات إدارة الجلسات التحكيمية وفن صياغة اتفاق التحكيم	2
12	مراكش	21-18 أغسطس	ورشة: الرقابة الحكومية والحوكمة المؤسسية كمدخل لمكافحة الفساد الإداري والمالي	3
13	بيروت	21-18 أغسطس	ورشة عمل: معايير المحاسبة الدولية للشركات	4
<b>فعاليات شهر سبتمبر 2014</b>				
17	عمّان	10-8 سبتمبر	ملتقى: إدارة المصارف العربية ودورها في مكافحة الفساد.	5
18	الشارقة	17-14 سبتمبر	ورشة عمل: التحسين المستمر وتطبيق منهجية (كايزن) اليابانية.	6
19	اسطنبول	18-15 سبتمبر	ورشة عمل: إدارة الكوارث والمواقف الصعبة ( بناء قدرات الكادر البشري).	7
20	مسقط	24-21 سبتمبر	ملتقى: تطوير تقنية المعلومات لدعم الحكومة الإلكترونية.	8
21	طرابلس	24-22 سبتمبر	ندوة: تطوير الإدارة المحلية: المركزية واللامركزية الإدارية وعلاقتها بالتنمية المحلية.	9
22	مراكش	28 سبتمبر - 1 أكتوبر	ورشة عمل: إعداد ميثاق عقاري محترف - المستوى الأساسي	10



## ورشة عمل

### مهارات إدارة الجلسات التحكيمية وفن صياغة إتفاق وأحكام التحكيم



بالتعاون مع مركز التحكيم التجاري لدرول مجلس التعاون لدرول الخليج العربية

مكان الانعقاد: اسطنبول - تركيا

التاريخ: 17-20 أغسطس (أب) 2014

#### أهداف ورشة العمل:

- التعرف على طبيعة إتفاق التحكيم وشروط صحته وآثاره.
- إلقاء الضوء على ضوابط ومشكلات صياغة إتفاق التحكيم.
- شرح صور إتفاق التحكيم (في التحكيم متعدد الأطراف - في التحكيم بالإحالة - امتداد شرط التحكيم).
- عرض الإشكاليات المتعلقة بإتفاق التحكيم (أوامر حظر التقاضي - الاختصاص بالاختصاص - استقلال شرط التحكيم)
- التعرف على خصوصية التحكيم في منازعات الاستثمار أمام مركز الأكسيد.
- بيان إجراءات اختيار المحكم وهيئة التحكيم، والشروط الواجب توافرها في المحكم.
- تنمية مهارات إدارة سير خصومة التحكيم حتى صدور الحكم التحكيمي.
- إجراء تدريبات عملية على صياغة إتفاق التحكيم وحكم التحكيم.
- إجراء تدريبات عملية على إدارة جلسات التحكيم (هيئة تحكيم افتراضية).

#### مخاور وموضوعات ورشة العمل:

- المحور الأول: طبيعة إتفاق التحكيم وشروط صحته وآثاره
- المحور الثاني: صور إتفاق التحكيم
- المحور الثالث: الاشكاليات المتعلقة بإتفاق التحكيم
- المحور الرابع: خصوصية التحكيم في منازعات الاستثمار أمام مركز الأكسيد
- المحور الخامس: إجراءات إختيار المحكم وهيئة التحكيم، والشروط الواجب توافرها في المحكم
- المحور السادس: إدارة سير خصومة التحكيم حتى صدور الحكم التحكيمي
- المحور السابع: تدريبات عملية على صياغة إتفاق التحكيم، وإدارة جلسات التحكيم (هيئة تحكيم افتراضية).

#### المشاركين في ورشة العمل:

- قيادات الشركات والمؤسسات في القطاعين الحكومي والخاص.
- غرف التجارة والصناعة العربية.
- مدراء الإدارات القانونية في الشركات والمؤسسات الحكومية والخاصة.
- الهيئات القضائية والمؤسسات التحكيمية والتوفيقية في الوطن العربي.
- نقابات المحامين بالدول العربية.
- وزارات وهيئات الإستثمار العربية.
- غرف التجارة والصناعة العربية، ومراكز وغرف التحكيم العربية.
- كليات الحقوق والتجارة العربية.
- وزارات التجارة والإستثمار العربية.

#### رسوم الاشتراك في ورشة العمل:

تبلغ رسوم الاشتراك في الورشة 700 دولار ، وتمنح المنظمة خصماً مقداره 25 % للمشارك بورقة علمية يتم قبولها من قبل اللجنة العلمية. وفي حالة اشتراك أكثر من أربعة أشخاص من مؤسسة واحدة، فإنها تمنح مقعداً خامساً مجاناً.

الإشراف على تنفيذ ورشة العمل: ● المشرف العام: د. عادل عبد العزيز السن

enas.a@arado.org.eg

أ. ايناس علي

● السكرتير التنفيذي:

جوال: 00201066689467

## ورشة عمل

### الرقابة الحكومية والحوكمة المؤسسية كمدخل لمكافحة الفساد الإداري والمالي

التاريخ: 18-21 أغسطس (آب) 2014 مكان الانعقاد: مراكش - المملكة المغربية

#### أهداف ورشة العمل:

- يتمثل الفساد في الحياة العامة باستخدام السلطة العامة من أجل تحقيق مكاسب أو أرباح أو منافع شخصية مخالفة للقوانين والتشريعات والمعايير الأخلاقية في التعامل، وكذلك فإن انتشار الفساد بصورة المختلفة يكون نتاج تفاعل مجموعة من الأسباب الاقتصادية والاجتماعية والسياسية والإدارية، تنعكس آثاره على كافة قطاعات المجتمع، الأمر الذي يستوجب وضع مجموعة من الآليات لمكافحة الفساد وحماية المال العام وتحديد الآليات اللازمة والمناسبة.
- وتبرز أهمية الرقابة الحكومية من خلال اقتراح مدخل متكامل لتطوير دور الأجهزة المتخصصة للرقابة الحكومية كديوان المحاسبة أو الجهاز المركزي للرقابة والحسابات حيث أن المدققين الحكوميين مؤهلين لمحاربة الفساد من خلال إعمال السياسات الحكومية المناسبة وتعزيز الأداء، والشفافية الكافية والتأكيد على المساءلة المحاسبية للحكومة لمصلحة المواطن وتعزيز مبدأ التحكم المؤسسي وبما يوفر أدوات مناسبة لمكافحة قوية للفساد وبالتالي تحسين الأداء الحكومي.

#### معايير وموضوعات ورشة العمل:

- المحور الأول- ماهية الفساد الإداري والمالي، مظهره وأسبابه.
- المحور الثاني- الآثار الاقتصادية والاجتماعية والسياسية للفساد الإداري والمالي.
- المحور الثالث- الرقابة الحكومية والتحكم المؤسسي كمدخل لمكافحة الفساد الإداري والمالي- الأدوات والوسائل والاساليب.
- المحور الرابع - حالات تطبيقية وعملية في الرقابة الحكومية.

#### المشاركين في ورشة العمل:

- المختصون في أجهزة الرقابة الداخلية (المحاسبون والمدققون والمراجعون) في جميع الجهات الحكومية والقطاع العام.
- الإدارات المتخصصة في أجهزة الرقابة الحكومية (ديوان المحاسبة أو الجهاز المركزي للرقابة والمحاسبة).
- العاملون والمختصون في مجالات الشفافية والمساءلة والنزاهة الحكومية.

#### رسوم الاشتراك في ورشة العمل:

يبلغ رسم الاشتراك في الورشة 700 دولار، وفي حالة اشتراك أكثر من أربعة أشخاص من المؤسسة نفسها ، فإنها تمنح مقعدًا خامسًا مجانًا

الإشراف على تنفيذ ورشة العمل: ● المشرف العام: أ. د. بسمان الفيصل

aelfar@arado.org.eg

● السكرتير التنفيذي: أ. عمرو الفار

جوال: 00201001770923

## ورشة عمل

### معايير المحاسبة الدولية للشركات

التاريخ: 18-21 أغسطس (آب) 2014 مكان الانعقاد: بيروت - الجمهورية اللبنانية

#### أهداف ورشة العمل:

- تعريف وتدريب المشاركين على معايير المحاسبة الدولية ومستجداتها وكيفية التطبيق والمعالجات البديلة، مع إجراء المناقشات والحوارات اللازمة وذلك لإمكان إعداد القوائم المالية التي تنص عليها قوانين الشركات سواء الأساسية (قائمة الدخل، قائمة المركز المالي، قائمة التدفقات المالية، وقائمة التغير في حقوق الملكية)، أو الإضافية المكتملة (الاختيارية) مثل قائمة القيمة الاقتصادية المضافة.

#### مجاور وموضوعات ورشة العمل:

- معايير المحاسبة الدولية المرتبطة بالمصرفيات.
- معايير المحاسبة الدولية المرتبطة بالإيرادات.
- معايير المحاسبة الدولية المرتبطة بالأصول المتداولة ومخصصاتها.
- معايير المحاسبة الدولية المرتبطة بالأصول الثابتة وإهلاكاتها.
- معايير المحاسبة الدولية المرتبطة بالإلتزامات المتداولة.
- معايير المحاسبة الدولية المرتبطة بالإفصاح والقيمة العادلة.

#### المشاركون في ورشة العمل:

- رؤساء الأقسام ومدبرو الإدارات المالية ، الحسابات ، والمراجعة ، وكذلك العاملين بهذه الأقسام وتلك الإدارات.

#### رسوم الاشتراك في ورشة العمل:

يبلغ رسم الاشتراك في الورشة 1000 دولار، وتمنح المنظمة خصماً مقداره 25 % للمشارك بورقة علمية ، وفي حالة اشتراك أكثر من أربعة أشخاص من المؤسسة نفسها ، فإنها تمنح مقعداً خامساً مجاناً.

الإشراف على تنفيذ ورشة العمل: ● المشرف العام: د. محمد رياض

● السكرتير التنفيذي: أ. هاني فاروق

hfarouk@arado.org.eg

جوال: 00201004789999

## ملتقى

### إدارة المصارف العربية ودورها في مكافحة الفساد

تحت رعاية معالي الدكتور / خليف للخوالدة  
وزير تطوير القطاع العام - المملكة الأردنية الهاشمية

التاريخ: 8-10 سبتمبر (أيلول) 2014 مكان الانعقاد: عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### أهداف الملتقى:

- التعرف على مدارس الفكر الإداري في الأجهزة المصرفية.
- لقاء الضوء على المخاطر التي تواجه المصارف وكيفية إدارتها.
- شرح المناخ التفاعلي للمصارف المميزة في مكافحة الفساد.
- التعرف على دور وحدات التحريات المالية والسلطات الرقابية في مكافحة الفساد (غسل الأموال).
- بيان أثر قانون فاتكا الأمريكي على أداء المصارف العربية.
- عرض تجارب عالمية وعربية لدور المصارف في مكافحة الفساد.

#### محاور وموضوعات الملتقى:

- المحور الأول: مدارس الفكر الإداري في الأجهزة المصرفية.
- المحور الثاني: المخاطر التي تواجه المصارف وكيفية إدارتها.
- المحور الثالث: المناخ التفاعلي للمصارف المميزة في مكافحة الفساد.
- المحور الرابع: دور وحدات التحريات المالية والسلطات الرقابية في مكافحة الفساد (غسل الأموال).
- المحور الخامس: أثر قانون فاتكا الأمريكي على أداء المصارف العربية.
- المحور السادس: تجارب عالمية وعربية لدور المصارف في مكافحة الفساد.

#### المشاركين في الملتقى:

- القيادات الإدارية العليا على مستوى المصارف والوزارات والهيئات العربية.
- مديرو إدارات المخاطر والمراجعة الداخلية والشؤون القانونية والتفتيش والالتزام بالمصارف العربية.
- العاملين (إدارة تنفيذية) في المؤسسات المالية.
- الموظفون في إدارة المصارف الدوائر الحكومية.

#### رسوم الاشتراك في الملتقى:

يبلغ رسم الاشتراك في الملتقى 700 دولار، وفي حالة اشتراك أكثر من أربعة أشخاص من المؤسسة نفسها ، فإنها تمنح مقعداً خامساً مجاناً

#### الإشراف على تنفيذ الملتقى:

- المشرف العام: د. عادل عبدالعزيز السن
- السكرتير التنفيذي: أ. سامح صالح

ssaleh@arado.org.eg

جوال: 00201066689461

## ورشة عمل

### التحسين المستمر وتطبيق منهجية كايزن اليابانية

التاريخ: 14-17 سبتمبر (أيلول) 2014 مكان الانعقاد: الشارقة- دولة الإمارات العربية المتحدة

#### أهداف ورشة العمل:

- تستهدف الورشة تزويد المشاركين بالمعارف والمهارات اللازمة لفهم المبادئ والمفاهيم الأساسية للمنهجية اليابانية لتحسين الأداء بالمنظمات (كايزن) وكذلك التعرف على الأدوات والتقنيات المستخدمة لزيادة الفاعلية والكفاءة لتنفيذ الأنشطة والعمليات والتهيئة الصحيحة لبيئة العمل .

#### مجاور وموضوعات ورشة العمل:

- منهجيات تحسين الأداء بالمنظمات ومفاهيم تحسين الاداء وضرورتها .
- كايزن والفكر الإستراتيجي في الإدارة والمنهجيات الادارية لتحسين الاداء .
- كايزن وفكر الإدارة منخفضة التكاليف ( Low cost Management )
- كايزن و تفعيل الإبداع وإستخدام الأساليب المنطقية ( Innovation & Common Sense ) .
- كايزن في قلب الواقع وعلى خطوط الإنتاج ومناطق العمل ( Gemba Kaizen )
- كايزن والفاقد في الأداء ( Muda , Mura & Muri )
- كيفية إدارة الأفراد وتحديد المهام والسلطات في ظل تطبيق منهجية كايزن .
- كيفية إدارة الجودة والتكلفة وزمن التنفيذ للعمليات وزمن دوران المنتج داخل المؤسسة في ظل تطبيق كايزن
- الأدوات والتقنيات المستخدمة في تطبيق منهجية تحسين الاداء كايزن .
- حالات دراسية وتطبيقية وعرض فيديو لتوضيح كيفية التطبيق ومناقشة النتائج وتحليلها .

#### المشاركون في ورشة العمل:

- المديرون التنفيذيون للأنشطة المختلفة بالمنظمات ومديري إدارات / رؤساء اقسام الجودة والتطوير وتنمية وإدارة الموارد البشرية

#### رسوم الاشتراك في ورشة العمل:

يبلغ رسم الاشتراك في الورشة 700 دولار، وفي حالة اشتراك أكثر من أربعة أشخاص من المؤسسة نفسها ، فإنها تمنح مقعدًا خامسًا مجانًا. يحصل المشارك في الورشة على شهادة موثقة ومعتمدة من المنظمة العربية للتنمية الإدارية ومن الجمعية الدولية للعلاقات العامة على الأقل نسبة الحضور بالجلسات عن 90 % .

الإشراف على تنفيذ ورشة العمل: ● المشرف العام: أ.د. بسمان الفيصل

● السكرتير التنفيذي: أ. حسن دياب

hdiaab@arado.org.eg

جوال: 00201066689429

## ورشة عمل

### إدارة الكوارث والمواقف الصعبة (بناء قدرات الكادر البشري)

مكان الانعقاد: اسطنبول - تركيا

التاريخ: 15-18 سبتمبر (أيلول) 2014

#### أهداف ورشة العمل:

- التعرف بالمفاهيم الأساسية للآزمات والكوارث.
- توحيد المفهوم بشأن الفروق بين الأزمة والكارثة.
- الإلمام بالأساليب العلمية لإدارة الكوارث ومتطلباتها.
- إيضاح دور أجهزة الدولة في التعامل مع الكوارث المختلفة.
- رفع قدرة المشاركين في وضع سيناريوهات الآزمات والكوارث والتحسب للتعامل مع كل واحد منها.

#### مجاور وموضوعات ورشة العمل:

- المفاهيم الأساسية للكوارث والفرق بين الأزمة والكارثة.
- التصنيف النوعي للكوارث.
- الكوارث الطبيعية ومن صنع الإنسان وأساليب مواجهتها.
- المهارات الأساسية للتنبؤ والتخطيط المبكر للتعامل مع الأزمة.
- بناء السيناريوهات والتحسب والاستعداد المبكر لكل واحد منها.

#### المشاركون في ورشة العمل:

- قيادات الأجهزة الأمنية المعنية بإدارة الكوارث (وزارة الدفاع - الداخلية - الدفاع المدني - عناصر البحث والإنقاذ)
- قيادات الأجهزة الرسمية والشعبية (الوزارات - المحافظات - المؤسسات - المنظمات غير الرسمية)
- قيادات المنشآت الإدارية والإستراتيجية (المواني - المطارات - محطات الكهرباء - المرافق العامة - مصافي البترول)
- الكوادر المعنية بإدارة الآزمات والكوارث في المؤسسات الحكومية والعامة. العاملين في المجال الدبلوماسي والعلاقات الدولية والهلل الأحمر والإغاثة الإنسانية.
- الباحثين والمهتمين بموضوعات إدارة الآزمات والكوارث - ومراكز إدارة الآزمات.
- الذين شاركوا في ورش إدارة الآزمات السابقة.

#### رسوم الاشتراك في ورشة العمل:

يبلغ رسم الاشتراك في الورشة 700 دولار، وتمنح المنظمة خصماً مقداره 25% للمشارك بورقة علمية، وفي حالة اشتراك أكثر من أربعة أشخاص من المؤسسة نفسها، فإنها تمنح مقعداً خامساً مجاناً.

الإشراف على تنفيذ ورشة العمل: ● المشرف العام: د. عثمان الزبير أحمد

● السكرتير التنفيذي: أ. ميسم صلاح الدين زكي

جوال: 00201226224227

## ملتقى

### تطوير تقنية المعلومات لدعم الحكومة الإلكترونية

مكان الانعقاد: مسقط - سلطنة عمان

التاريخ: 21-24 سبتمبر (أيلول) 2014

#### أهداف الملتقى:

- تطوير منظومات تقنية المعلومات في المؤسسات الحكومية للمساهمة في بناء حكومة إلكترونية قوية وفاعلة تؤثر في اتخاذ القرارات الإستراتيجية والتنفيذية للدولة وتدعم خطط التنمية الشاملة.

#### مجاور وموضوعات الملتقى:

- التحول الرقمي للمؤسسات لدعم الحكومة الالكترونية.
- البنية المعلوماتية ودعم اتخاذ القرار.
- التخطيط الاستراتيجي وأثره على تطور المؤسسات.
- الإطار المعلوماتي والتكنولوجي للإدارة بالأهداف.
- مراكز المعلومات ودورها في تفعيل الحكومة الإلكترونية
- الحماية والتأمين كمحور رئيسي في الحكومة الالكترونية.

#### المشاركون في الملتقى:

- مديري مراكز معلومات الجهات والمؤسسات الحكومية.
- مدير تقنية المعلومات في المؤسسات الحكومية.
- مسئولي الحكومة الإلكترونية .
- مديري التخطيط الاستراتيجي في وزارات وهيئات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.
- المديرين التنفيذيين للمعلومات (CIO) في الحكومة والقطاع الخاص والمجتمع المدني.

#### رسوم الاشتراك في الملتقى:

يبلغ رسم الاشتراك في الملتقى 700 دولار، وفي حالة اشتراك أكثر من أربعة أشخاص من المؤسسة نفسها ، فإنها تمنح مقعدًا خامسًا مجانًا

#### الإشراف على تنفيذ الملتقى:

● المشرف العام: د. مصطفى فتحي

● السكرتير التنفيذي: أ. مصطفى رفعت

mrefaat@arado.org.eg

جوال: 00201066689464



## ندوة

### تطوير الإدارة المحلية: المركزية واللامركزية الإدارية وعلاقتها بالتنمية

مكان الانعقاد: طرابلس - دولة ليبيا

التاريخ: 22-24 سبتمبر (أيلول) 2014

#### أهداف الندوة:

- ليست هذه الندوة مجرد تدريب، وإنما ندوة تفاعلية وتبادل للخبرات والتجارب، أساسها كيف يمكن تقسيم عملية التنمية من خلال تفهم المركزية واللامركزية وعلاقتها بالتنمية بشكل أفضل، وتبعا لمعايير جيدة، وبذا تسعى هذه الندوة إلى تحقيق الأهداف التالية:
- التعرف على مفهوم الإدارة المحلية ومفاهيم المركزية واللامركزية.
- تسليط الضوء على مفاهيم التنمية الشاملة والتنمية المحلية في الدول.
- مناقشة دور الإدارة المحلية: المركزية واللامركزية في التنمية.
- الاستدلال على التحديات التي تواجه تطوير الإدارة المحلية.
- مقارنة مزايا كل من النظم المركزية واللامركزية في الإدارة المحلية.
- الاطلاع على التجارب التنموية الناجحة في المركزية واللامركزية.

#### محاور وموضوعات الندوة:

- الإطار النظري لمفاهيم ومرتكزات الإدارة المحلية والحكم المحلي
- مبررات وأهمات الإدارة المحلية والعلاقة بين الإدارة المركزية والإدارة المحلية
- السمات الرئيسية للامركزية في السياق المعاصر: المفهوم، الأبعاد، المحددات
- مزايا وعيوب المركزية واللامركزية
- اللامركزية والتنمية المحلية والتنمية الشاملة في ضوء التطورات المعاصرة
- علاقة اللامركزية بالتنمية الإدارية
- العلاقة بين الإدارة المحلية والوحدات الإدارية المركزية
- تمويل الإدارة المحلية
- صناعة القرار في الإدارة المحلية
- المشاركة المجتمعية في الإدارة المحلية ودورها في التنمية
- المساءلة والمحاسبة والشفافية في ودورها في الكفاءة الإدارية للمحليات
- حوكمة المحليات
- الأنماط الأساسية لتطوير الإدارة المحلية لملاءمتها للتنمية الشاملة
- دور الإدارة المحلية والحكم المحلي في التنمية الشاملة
- تجارب وحالات تطبيقية للإدارة المحلية في الدول العربية والدول الأخرى

#### المشاركون في الندوة:

- قيادات الإدارة المحلية والحكم المحلي ( الولاة، البلديات، ... الخ)
- القيادات الإدارية في الوزارات العربية، وفي المؤسسات والهيئات العامة والمصالح الحكومية.
- مدارس ومعاهد الإدارة في الوطن العربي، والشخصيات القيادية في منظمات المجتمع المدني.
- الشخصيات المتميزة والقيادات الإدارية في المحافظات والأقاليم والبلديات والمحليات.
- أساتذة الجامعات المهتمون بموضوع الندوة، وطلبة الدراسات العليا، والإعلاميون.

#### رسوم الاشتراك في الندوة:

يبلغ رسم الاشتراك في الندوة 700 دولار ، وفي حالة اشتراك أكثر من أربعة أشخاص من المؤسسة نفسها ، فإنها تمنح مقعداً خامساً مجاناً.

#### الإشراف على تنفيذ الندوة:

- المشرف العام: د. نواف طيبشات
- السكرتير التنفيذي: أ. حسن علي سالم

hsalem@arado.org.eg  
جوال: 0020111711148

## ورشة عمل

### إعداد مئتمن عقاري محترف - المستوى الأساسي

التاريخ: 28 سبتمبر (أيلول) - 01 أكتوبر (تشرين أول) 2014 مكان الانعقاد: مراكش، المملكة المغربية

#### أهداف ورشة العمل:

- تهدف الورشة بشكل عام إلى إكساب المشاركين المفاهيم والأسس العلمية والمهارات العملية في مجال التئمن والتقييم العقاري وفق منهجية متكاملة لإعداد كوادر عالية التخصص والمهنية من خلال:
- معرفة أهمية وتطور صناعة التقييم والتئمن العقاري.
- دراسة الإئتراتاطات والمواصفات الدولية والمواصفات الأمريكية لأعمال التئمن العقاري وكذا بنود ميثاق الشرف الدولي الواجب الإلتزام بها من قبل خبير التئمن العقاري.
- اتباع المنهج العلمي المتكامل لأعمال التقييم العقاري.
- اكتساب مهارات التئمن عن طريق حساب تكلفة العقار.
- تعلم منهجية التقييم باستخدام طريق البيوع السابقة.
- دراسة الجوانب الفنية لطريقة "رأس مال الدخل" وتطبيقها في تئمن العقارات.
- إكساب المشاركين المهارات المتقدمة لتوفيق النتائج وتحديد القيمة النهائية للعقار.
- التعرف على القواعد الموضوعية والشكلية لإعداد تقرير التئمن.

#### مجاور وموضوعات ورشة العمل:

- مقدمة عن أهمية وتطور صناعة التقييم والتئمن العقاري.
- معايير التقييم.
- الإئتراتاطات الأمريكية الموحدة لممارسة مهنة التقييم العقاري.
- تقييم الموقع.
- التقييم العقاري بطريقة مقارنة البيوع السابقة.
- نماذج لتقارير التقييم العقاري.
- التعريف بلجنة معايير التقييم الدولية.
- قواعد السلوك المهني (ميثاق شرف المهنة).
- أسس عملية التقييم.
- التقييم العقاري بطريقة التكلفة
- توفيق النتائج.
- النتيجة النهائية.

#### المشاركون في ورشة العمل:

- المدراء ومتخذو القرار في الشركات العقارية.
- المدراء والعاملون بإدارات الاستثمار والتسويق بشركات العقار.
- الوسطاء ومكاتب السمسرة العقارية.
- مدراء وأخصائيو التمويل والائتمان العقاري بالبنوك وشركات التأمين، ومؤسسات التمويل.
- المهتمون بالتئمن في الوزارات والهيئات والدوائر الحكومية.

#### رسوم الإئترارك في ورشة العمل:

يبلغ رسم الإئترارك في الورشة 700 دولار، وفي حالة إئترارك أكثر من أربعة أشخاص من المؤسسة نفسها، فإنها تمنح مقعدًا خامسًا مجانًا.

#### الإشراف على تنفيذ ورشة العمل:

- المشرف العام: أ. رانيا عبدالرازق
- السكرتير التنفيذي: أ. شريف أكرم

sherif-a@arado.org.eg  
جوال: 00201009708765



المنظمة العربية للتنمية الإدارية  
القاهرة - جمهورية مصر العربية  
الشارقة - دولة الإمارات العربية المتحدة



اسم النشاط:

تاريخ النشاط:

مكان انعقاد النشاط:

الاسم : ..... الوظيفة : .....  
مجال التخصص : ..... جهة العمل : .....  
عنوان العمل : .....  
المعنوان البريدي : الدولة : ..... المدينة : .....  
ص.ب. : ..... رمز بريدي : .....  
هاتف العمل : ..... فاكس العمل : .....  
موقع المؤسسة على الإنترنت : .....  
هاتف المنزل : ..... هاتف محمول (جوال) : .....  
فاكس خاص (إن وجد) : ..... البريد الإلكتروني : .....

للتسجيل، يرجى إرفاق شيك مصري بقيمة الاشتراك (عضوًا الشبكات الشخصية غير مقبولة) وأرساله على عنوان المنظمة بالقاهرة، أو بتحويل بنكي باسم المنظمة العربية للتنمية الإدارية على أن يرسل صورة من التحويل إلى المنظمة على أحد أرقام الفاكس أدناه موضحاً بها اسم المشارك ويوجه كما يلي، البنك التجاري الدولي (CIB) - فرع البرلاند 2 (1) شارع الصهاج - مبنى السيداري - روكسي - القاهرة - جمهورية مصر العربية - حساب رقم 3190300057.

ويمكن قبول بطاقات الائتمان الرئيسية، (Visa Card, Mastercard).

في حالة النسخ ببطاقات الائتمان، يرجى توفير المعلومات الآتية:

اسم البطاقة: ..... رقم البطاقة : .....

تاريخ الصلاحية: ..... التوقيع: .....

الرقم الثلاثي: ..... مع صورة من الفيزا كارد

#### المنظمة العربية للتنمية الإدارية

المقر الرئيس، 2 ش الصهاج - روكسي - مصر الجديدة - القاهرة - جمهورية مصر العربية  
ص.ب. 2692 بريد الحرية - هاتف، 22580006 - 202 فاكس، 22580077 - 202  
المقر الإقليمي، قناة السويس - بحيرة خالد - الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
هاتف، 5563251 - 6 - 971 فاكس، 5563259 - 6 - 971  
E-mail: arado@arado.org.eg

ترسل كافة المراسلات على العنوان التالي:

ملاحظة: للحصول على معلومات إضافية عن أية فعالية أو نشاط  
يمكن الرجوع إلى موقع المنظمة [www.arado.org.eg](http://www.arado.org.eg)